

Kleine
Meierij

samenwonen

STICHTING HUURDEBESBELANGEN
EN BEWONERSCOMMISSIES

VERTEGENWOORDIGEN UW BELANGEN

INHOUD

- 03 DE STICHTING HUURDERS-
BELANGEN BEHARTIGT UW
BELANGEN
- 03 DE BEWONERSCOMMISSIE
BEHARTIGT DE BELANGEN
BINNEN UW WOONGEBOUW
- 03 HOE ZIJN DE STICHTING
HUURDERSBELANGEN EN
DE BEWONERSCOMMISSIES
ONTSTAAN?
- 03 ONAFHANKELIJKHEID
- 04 STEDELIJK HUURDERS
PLATFORM (SHP)
- 04 VOORDRACHTRECHT
RAAD VAN TOEZICHT EN
KLACHTENCOMMISSIE
- 04 BEWONERSMAGAZINE
SAMENTHUIS

Uw woonwensen gelden als uitgangspunt bij onze dienstverlening op het gebied van onderhoud, de kwaliteit van onze huurwoningen en het contact met u. Het is echter onmogelijk om met elke klant afzonderlijk te overleggen. Daarom doen we dat regelmatig met de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij. Deze stichting vertegenwoordigt uw belangen als huurder. Daarnaast beschikken verschillende woongebouwen over een bewonerscommissie, die de belangen van de bewoners van het woongebouw in kwestie behartigt.

In deze brochure leest u meer over de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij en de bewonerscommissies, hun werkzaamheden, hun relatie tot Kleine Meierij en hoe u een rol kunt spelen in (een van) beide.

DE STICHTING HUURDERSBELANGEN BEHARTIGT UW BELANGEN

De Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij neemt de belangen van alle klanten van Kleine Meierij waar. Naast de afspraken met Kleine Meierij staan de wettelijke bevoegdheden van de stichting omschreven in de Overlegwet. Kort samengevat komt het erop neer dat de stichting:

- informatierecht heeft bij beleidswijzigingen van Kleine Meierij, zoals bijvoorbeeld het huurbeleid;
- informatie op verzoek kan aanvragen bij Kleine Meierij over bijvoorbeeld het onderhoudsplan, over leefbaarheid- en woonomgevingsplannen en zo voort;
- gevraagd en ongevraagd advies kan uitbrengen over bovengenoemde zaken aan Kleine Meierij en
- instemmingsrecht heeft bij de bepaling van de servicekosten.

DE BEWONERSCOMMISSIE BEHARTIGT DE BELANGEN BINNEN UW WOONGEBOUW

De wettelijke bevoegdheden van de bewonerscommissies zijn ook geregeld via de Overlegwet. In het kort komt het erop neer dat de bevoegdheden van de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij (voor alle huurders) overgaan op de bewonerscommissie die de huurders in haar eigen woongebouw vertegenwoordigt. De bewonerscommissie behartigt de gezamenlijke belangen van u en uw medebewoners binnen uw woongebouw. Op dit moment hebben we drie bewonerscommissies:

- Lichtenburg, Schijndel
- Meeuwenhof, Rosmalen
- Résidence De Ontmoeting, Rosmalen

HOE ZIJN DE STICHTING HUURDERSBELANGEN EN DE BEWONERSCOMMISSIES ONTSTAAN?

Zoals eerder gezegd, vertegenwoordigt de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij alle huurders van Kleine Meierij. De stichting wordt geleid door een bestuur, dat bij de oprichting van de stichting begin 2013 samengesteld is uit leden van de voormalige huurdersbelangenverenigingen. In de oprichtingsakte van de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij is vastgelegd wanneer de verkiezingen voor nieuwe bestuursleden worden uitgeschreven. Op dat moment kunnen alle huurders zich kandidaat stellen en stemmen.

Bij een bewonerscommissie vragen wij eerst aan alle bewoners van het woongebouw wie zich kandidaat wil stellen. Vervolgens kiezen de bewoners uit de beschikbare kandidaten de leden van de bewonerscommissie. Hiermee is de bewonerscommissie een feit.

ONAFHANKELIJKHEID

Om voldoende kritisch te kunnen zijn, dienen de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij en de bewonerscommissies onafhankelijk van de verhuurder te functioneren. Om dat te bereiken, stellen wij jaarlijks een budget ter beschikking aan de stichting en aan de bewonerscommissies. Dit budget kunnen zij gebruiken voor activiteiten ten behoeve van onze huurders, maar ook voor bijvoorbeeld scholing en cursussen op het gebied van huurrecht.

STEDELIJK HUURDERS PLATFORM (SHP)

De huurdersvertegenwoordigingen van de drie Bossche corporaties, BrabantWonen, Kleine Meierij en Zayaz, werken op stedelijk gebied samen met het SHP. Het SHP overlegt regelmatig met de drie corporaties en de gemeente 's-Hertogenbosch. In samenwerking met het SHP is onder meer de Stedelijke Regeling Verhuiskosten tot stand gekomen.

VOORDRACHTRECHT RAAD VAN TOEZICHT EN KLACHTENCOMMISSIE

Naast de overleggen die de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij met ons voert, heeft de stichting ook het recht voordrachten te doen voor twee zetels in de Raad van Toezicht van Kleine Meierij. Op deze manier worden de belangen van de huurders ook op bestuurlijk niveau vertegenwoordigd. Voor de klachtencommissie kan de stichting voor één zetel kandidaten voordragen.

DIGITALE NIEUWSBRIEF SAMENTHUIS

De Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij en de bewonerscommissies hebben persoonlijk contact met huurders en kunnen bewoners, indien gewenst, schriftelijk huis-aan-huis informeren. Daarnaast hebben zij de mogelijkheid om u te informeren via onze digitale nieuwsbrief die u zes keer per jaar ontvangt via e-mail.

ZELF ACTIEF ZIJN IN DE STICHTING HUURDERSBELANGEN OF IN EEN VAN ONZE BEWONERSCOMMISSIES?

Heeft u een goed idee voor uw wijk? Bespreek dit dan met uw bewonerscommissie of met de bestuursleden van de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij. Samen werken we aan een fijne buurt met goede en betaalbare woningen. Op onze website www.kleinemeierij.nl vindt u de namen van de contactpersonen bij de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij en een overzicht van onze bewonerscommissies.

Interesse om zitting te nemen in de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij/in uw bewonerscommissie of wilt u een bewonerscommissie oprichten in uw wijk? Dat kan. Het enige wat nodig is, zijn enthousiasme, betrokkenheid en een beetje tijd. Neem contact op met ons en wij helpen u graag verder.

MEER INFORMATIE?

Heeft u vragen over de Stichting Huurdersbelangen of over de bewonerscommissies, dan kunt contact opnemen met ons klantteam. Onze medewerkers helpen u graag verder.

BELANGRIJKE ADRESSEN

Kleine Meierij
Dorpsstraat 58
Postbus 212
5240 AE Rosmalen
T: 073 851 00 00
I: www.kleinemeierij.nl
E: klantteam@kleinemeierij.nl

Op onze website vindt u ook de contactgegevens van de Stichting Huurdersbelangen Kleine Meierij en van de bewonerscommissies.

Stichting Huurdersplatform 's-Hertogenbosch

Pieter Breughelstraat 20
5213 BN 's-Hertogenbosch
T/F: 073 612 91 92
I: www.huurdersplatform-shertogenbosch.nl
E: shp.shertogenbosch@planet.nl

Nederlandse Woonbond

Op landelijk niveau kunnen behalve huurdersorganisaties ook individuele huurders lid worden van de Nederlandse Woonbond. De Woonbond behartigt de belangen van huurders in het overleg met bijvoorbeeld de overheid en Aedes (de vereniging van woningcorporaties in Nederland). De Woonbond is ook actief in het informeren en scholen van huurders die op de een of andere manier actief betrokken zijn bij de volkshuisvesting.

VOOR MEER INFORMATIE:

Stichting Woonbond

Nieuwe Achtergracht 17
1018 XV Amsterdam
T: 020 551 77 00
F: 020 551 77 99
I: www.woonbond.nl
E: info@woonbond.nl