



Reglement Huurdersbelangenverenigingen

- artikel 1 Overeenkomstig Artikel 30 lid 1 van de statuten van Woningstichting De Kleine Meierij (Kleine Meierij) worden Huurders Belangen Verenigingen (HBV's) ingesteld. Een HBV heeft rechtspersoonlijkheid.
- artikel 2 Kleine Meierij bevordert de instelling van HBV's. Als na onderzoek onder bewoners in een bepaald gebied geen behoefte blijkt te bestaan aan een HBV, kan de vereniging een 'slapend' bestaan leiden tot er bewoners zijn die zich voor de HBV willen gaan inzetten.
- artikel 3 Kleine Meierij verdeelt haar woningbestand in regio's (bundeling van woningcomplexen en buurten), waarvoor conform art.1 een HBV kan worden ingesteld. Kleine Meierij kan als gevolg van grote veranderingen in het bezit en, indien van toepassing, na overleg met de betreffende HBV's, overgaan tot het instellen van nieuwe of herindelen van bestaande HBV-regio's.
- artikel 4 Voor bijzondere projecten, zoals renovatie, kan Kleine Meierij na overleg met de betreffende HBV, voor de duur van een project een aparte bewonersvertegenwoordiging instellen.
- artikel 5 HBV's hebben tot taak:
1. het voeren van overleg namens de bewoners met Kleine Meierij over alle niet individuele zaken die met het bewonen van een woning in het algemeen te maken hebben. Hieronder vallen onderwerpen als groot-onderhoud, renovatie, herstructurering, sloop, huurprijsbeleid, leefbaarheid en woonomgeving. Kleine Meierij stelt hiertoe de HBV's in de gelegenheid door het organiseren van dit overleg en het tijdig verstrekken van informatie.
 2. het informeren van bewoners en Kleine Meierij over het wonen in zowel algemene, technische en maatschappelijke zin. HBV's kunnen hier gevraagd en ongevraagd over adviseren.
 3. het voeren van overleg namens de bewoners over zaken die betrekking hebben op woningen en woonomgeving met andere instellingen dan Kleine Meierij. Kleine Meierij kan hierin een bemiddelende rol vervullen.
- artikel 6 Het bestuur van een HBV stelt zich goed op de hoogte van wat in het betreffende werkgebied leeft. Het onderhoudt daartoe een actieve communicatie met haar achterban.



- artikel 7 Elke bewoner is, tenzij deze uitdrukkelijk heeft aangegeven geen prijs te stellen op het lidmaatschap, automatisch lid van de HBV.
Het lidmaatschap gaat automatisch verloren indien de bewoner:
– de woning verlaat en niet in het werkgebied van de betreffende HBV weer een woning van Kleine Meierij betreft;
– de woning koopt.
- artikel 8 De leden kiezen uit hun midden een bestuur. Dit bestuur is namens de bewoners de gesprekspartner voor Kleine Meierij. Het bestuur wordt gekozen op basis van een vrije kandidaatstelling en vrije verkiezingen. Verkiezingen worden aan de bewoners kenbaar gemaakt en geregeld volgens de in artikel 9 tot en met 12 van dit reglement vastgestelde procedure. Als er geen voldoende kandidaten zijn, kan Kleine Meierij bewoners benaderen en vragen zitting in het bestuur te nemen.
- artikel 9 Het bestuur van een HBV bestaat uit minimaal 2 en maximaal 7 leden. Na aantreden wordt een rooster van aftreden opgesteld, zodanig dat bestuursleden van het HBV om de vier jaar, niet gelijktijdig, aftreden. Bestuursleden kunnen herkiesbaar zijn. Als datum van aftreden wordt 1 januari aangehouden.
- artikel 10 Bij een vacature in het bestuur van een HBV stelt dit bestuur vier weken voor de verkiezingen de bewoners uit het betreffende werkgebied in kennis van deze vacature onder gelijktijdige opgave van de door het bestuur voorgedragen kandidaten.
- artikel 11 Kandidaten voor het bestuur dienen uiterlijk twee weken voor de verkiezingsdatum, bij de voorzitter van het bestuur van de HBV schriftelijk te worden bekend gemaakt.
- artikel 12 De verkiezing vindt plaats in een algemene ledenvergadering. Er worden stembiljetten uitgereikt en na invulling door een stembureau ingenomen en geteld. Per woning kan 1 stem worden uitgebracht.
Het stembureau bestaat uit een bestuurslid van de HBV en twee aanwezige leden, niet zijnde bestuursleden. Niet goed ingevulde en blanco stembiljetten zijn ongeldig. Gekozen zijn degenen van de kandidaten die de meeste stemmen hebben gekregen zolang het in art. 8 vermelde maximum niet wordt overschreden. Als bij een gelijk aantal stemmen dit maximum wordt overschreden vindt direct loting plaats door het stembureau.
De uitslag wordt aan de bewoners kenbaar gemaakt.
- artikel 13 Het bestuur van een HBV kiest uit het midden een voorzitter, een penningmeester en een secretaris. Tevens kiest het bestuur van een HBV uit het midden een contactpersoon. Deze functie kan met één van de genoemde bestuursfuncties verenigd zijn. De functie van voorzitter en penningmeester dient door twee verschillende personen te zijn ingevuld.



- artikel 14 Het bestuur van een HBV vergadert minimaal twee keer per jaar. De voorzitter en de secretaris stellen de agenda op.
- artikel 15 Minimaal één maal per jaar organiseert het bestuur van een HBV een algemene ledenvergadering.
- artikel 16 Van de algemene ledenvergaderingen en de bestuursvergaderingen wordt door de secretaris van het bestuur een verslag gemaakt en aan de overige bestuursleden toegezonden. Het verslag van de algemene ledenvergadering wordt tenminste aan de daar aanwezig geweest zijnde leden toegezonden.
- artikel 17 Voor werkzaamheden zoals het aanmaken van etiketten, kan een HBV een beroep doen op het werkapparaat van Kleine Meierij. Een verzoek hiertoe loopt altijd via de directeur-bestuurder of de manager markt & beheer.
- artikel 18 Kleine Meierij stelt voor de taakuitvoering van een HBV een op het aantal vertegenwoordigde woningen gebaseerd jaarlijks budget ter beschikking. De bestuursleden van een HBV kunnen dit budget naar eigen inzicht aanwenden, zolang ze maar ingezet worden voor het functioneren van de HBV; hierbij is o.a te denken aan het onderhouden van contacten met bewoners in het werkgebied, vergader- en administratiekosten, kopieerwerk, scholing, maar ook het organiseren en/of ondersteunen van wijkgerichte activiteiten en het verbeteren van de woonomgeving.
Uitgaven ten laste van het door Kleine Meierij beschikbaar gestelde budget boven € 50,- behoeven tenminste het schriftelijk fiat (bv. paraaf op de factuur) van twee bestuursleden, waarvan tenminste één de voorzitter of penningmeester betreft. Dit geldt ook voor opnames per kas en bankoverschrijvingen.
- artikel 19 Eenmaal per jaar legt de HBV aan Kleine Meierij verantwoording af over de besteding van dit budget. Een jaarbudget is maximaal twee jaar beschikbaar.
- artikel 20 Minimaal één maal per jaar vindt er een overleg plaats tussen Kleine Meierij en de gezamenlijke HBV's. Kleine Meierij nodigt hiervoor alle bestuursleden van de actieve HBV's uit. Ook de HBV's kunnen het initiatief nemen tot een gezamenlijke bijeenkomst.
- artikel 21 De gezamenlijke HBV's hebben, conform artikel 21 lid 2 van de statuten van Kleine Meierij, het recht een voordracht te doen voor een zetel in de Raad van Toezicht van Kleine Meierij.
- artikel 22 De gezamenlijke HBV's hebben, conform artikel 31 lid 4 van de statuten van Kleine Meierij, het recht een voordracht te doen voor een zetel in de klachtencommissie.



artikel 23 Kleine Meierij informeert HBV's over besluiten en richtlijnen van Kleine Meierij welke voor het functioneren van HBV's relevant zijn.